

Sachverständigen Büro

Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Checkliste Nachtragsmanagement

Im Rahmen des Nachtragsmanagements können zur Beurteilung und Ausarbeitung von Mehr- und Minderkosten die nachfolgenden Unterlagen wichtige Informationen enthalten, die für eine korrekte Beurteilung von Bedeutung sein können. Bitte bereiten Sie die Unterlagen vor und übergeben Sie mir alle Unterlagen immer nur als Kopie.

Ausschreibungsunterlagen des Auftraggebers

- Formblätter
 - 212 – Bewerbungsbedingungen - EVM (B) BwB/E EG
 - 213 – Angebotsschreiben - EVM (B) Ang EG
 - 214 – Besondere Vertragsbedingungen - EVM (B) BVB
 - 215 – Zusätzliche Vertragsbedingungen - EVM (B) ZVB/E
 - 216 – Lohnleitklausel - EFB LGI
 - 247 – Nebenangebote EG - EVM Erg EG Neb
 - 248 – Gewichtung der Wertungskriterien - EVM Erg EG Gew
 - 311 a Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation - EFB Preis 1a
 - 311 b Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme - EFB Preis 1b
 - 312 – Aufgliederung der Einheitspreise - EFB Preis 2
 - Baustoffverzeichnis
 - Bieterangabenverzeichnis
- Baubeschreibung
- Leistungsbeschreibung
- Leistungsverzeichnis
- Planunterlagen zur Kalkulation
- Qualitätssicherungsplan
- Baugrundgutachten
- Ausführungs- / Vorstatik
- Bauzeitenplan

Angebotsunterlagen

- Anschreiben
- Leistungsverzeichnis mit Einheitspreisen
- Nebenangebote
- Technische Erläuterungen
- Bauzeitenplan
- Urkalkulation (falls übergeben und hinterlegt)
- Protokolle des Aufklärungsgesprächs

Sachverständigen Büro für Baupreisermittlung und Bauablaufstörungen
Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Friedrichsfelder Straße 16/1
69123 Heidelberg

Tel.: (0 62 21) 75 44 49
Fax.: (0 62 21) 75 44 48

www.schlez.net
e-mail: dieter@schlez.net

Auftrag

- Auftragschreiben zzgl. Anlagen
- Auftragsverhandlungsprotokolle
- Auftrags-Leistungsverzeichnis
- Ausführungspläne
- Auftragsannahme

Genehmigungen

- Auflagen vor Angebotslegung
- Auflagen nach Angebotslegung / Auftragserteilung

Protokolle der Baustellenbesprechungen

Sämtlicher Schriftverkehr

- Schriftverkehr des Auftraggebers
 - Änderungswünsche
 - Aufforderung zur Durchführung zusätzlicher Leistungen
 - Aufforderung zur Termineinhaltung
 - Mängelbeseitigungsaufforderungen
 - Eingriffe in den Bauablauf
 - Schadenersatzforderungen
- Schriftverkehr des Auftragnehmers
 - Behinderungsanzeigen
 - Anmeldung von Bedenken
 - Ankündigung von Mehrkosten aufgrund geänderter Leistungen
 - Ankündigung von Mehrkosten aufgrund zusätzlicher Leistungen
 - Schadenersatzforderungen

Planunterlagen

- Planliste
- Planabruf
- Planeingang
- Planänderungen

Nachträge

- Nachtragsangebote
- Nachtragsvereinbarungen, - beauftragungen

Urkalkulation (falls nicht beim AG hinterlegt)

- Aufgliederung der Einheitspreise
- Aufgliederung der Gemeinkosten,
- Allgemeinen Geschäftskosten
- Wagnis und Gewinn

Sachverständigen Büro für Baupreisermittlung und Bauablaufstörungen
Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Friedrichsfelder Straße 16/1
69123 Heidelberg

Tel.: (0 62 21) 75 44 49
Fax.: (0 62 21) 75 44 48

www.schlez.net
e-mail: dieter@schlez.net

Bauablauf

- Bauzeitenplan Soll-Ist-Vergleich
- Dokumentation des Baufortschritts
- Bautagesberichte
- Fotodokumentation

Aufwand (pro Monat, pro Woche, pro Tag)

- Personal
- Stoffe
- Geräte
- Nachunternehmer

Abrechnung

- Zahlungsplan
- Abschlagsrechnungen
- Zahlungseingang
- Teilschlussrechnung
- Schlussrechnung

Abnahme

- technische Abnahme
- Leistungsabnahme
- Bauabnahme