

# Sachverständigen Büro

Dipl.-Ing. Dieter Schlez

## Checkliste Baubeschreibung

Für die Beschreibung der Bauleistungen ist grundsätzlich das Anforderungsprofil des § 9 der VOB/A sowie der VOB/C zu beachten.

**Ist die Leistung eindeutig und erschöpfend beschrieben (siehe hierzu im Allgemeinen die VOB Teil C, DIN 18299, im Spezielle den Teil 0 der ATV-Normen VOB Teil C)?**

- Angaben zur Baustelle, zum Bestand
- Angaben zur Ausführung, zur geplanten Leistung
- Einzelangaben bei Abweichungen von den ATV
- Einzelangaben zu Nebenleistungen und Besonderen Leistungen

**Liegt eine Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis oder ein Leistungsprogramm der Anfrage zugrunde?**

**Wie wirken sich die Einbeziehung oder der Wegfall von Eventual-, Alternativ und Bedarfspositionen aus?**

**Werden ungewöhnliche Wagnisse aufgebürdet?**

**Sind auch der Zweck und die vorgesehene Beanspruchung der fertigen Leistung angegeben?**

**Sind die wesentlichen Baustellenverhältnisse untersucht und hinreichend beschrieben**

- Gründungstiefen, Gründungsarten, Lasten benachbarter Bauwerke
- Geologische, hydrogeologische und hydraulische Verhältnisse
- Besondere Beschaffenheit von Boden und Wasser (Kontamination, natürliche und künstliche Hohlräume, frühere Bauhilfsmaßnahmen im Boden, Anker, Injektionen, Bohrpfähle)
- zur Verfügung stehende Arbeitsräume
- erforderliche Schutzvorkehrungen benachbarter Grundstücke, Personen- und Güterverkehr, Bauteile, Pflanzen und Tiere
- Möglichkeiten der Ver- und Entsorgung der Baustelle

**Wer ist für Zeichnungen, Planunterlagen (Ausführungspläne, Werkpläne), statische Berechnungen und Proben verantwortlich?**

**Sind die Mengenangaben nachvollziehbar und korrekt? Entsprechen die Abrechnungseinheiten den Vorgaben von Teil 0.5 der ATV Normen VOB Teil C?**

**Sind Bauablauf und Bauzeitenplan vorgegeben? Sind die zur Verfügung stehenden Ausführungszeiten realistisch? Vorgesehne Arbeitsabschnitte, -unterbrechungen und -beschränkungen nach Art, Ort und Zeit**

Sachverständigen Büro für Baupreisermittlung und Bauablaufstörungen  
Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Friedrichsfelder Straße 16/1  
69123 Heidelberg

Tel.: (0 62 21) 75 44 49  
Fax.: (0 62 21) 75 44 48

www.schlez.net  
e-mail: dieter@schlez.net