

Sachverständigen Büro

Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Checkliste Ausführung

Der Bauleiter ist nicht für alles, aber doch für sehr vieles verantwortlich. Insbesondere für Sicherheit, Qualität, Kosten.

Sicherheit und Gesundheit der Beschäftigten

Beachtung der allgemeinen Grundsätze der Unfallverhütung
Einweisung, Schulung und Unterrichtung der Beschäftigten
Fachkraft für Arbeitssicherheit, Vorsorgeuntersuchungen, Ersthelfer,
Betriebssanitäter

Arbeitsvorbereitung

Überprüfung des Bauvertrages

Einholung der erforderlichen Genehmigungen, Inkenntnissetzung

Abbrucherlaubnis, Abbrucharweisung
Verkehrssicherung, Sperrerelaubnis, Verkehrsregelplan
Gewerbeaufsichtsamt (Arbeitszeitregelungen, Lärm, Staub)
Berufsgenossenschaft (Arbeitssicherheit)
Grab- und Schweißerlaubnisscheine
Umweltrecht,
Nachweis der Freischaltungen von Medien
Baugenehmigung

Bestellung des

Bauleiters
SiGe-Koordinators (Weisungsbefugnis klären)

Ausarbeitung von

Baustellenordnung
Betriebsanweisung tätigkeitsbezogen (Arbeitsanweisungen, technischer,
organisatorischer und Persönlicher Arbeitsschutz)
Sicherheitskonzepte (Handhabung von Lasten, Chemikalien)
Organisatorisches und Messtechnisches Überwachungskonzept

Ausschreibung und Vergabe von Nachunternehmerleistungen

Anfrage, Verhandlung und Einkauf/Miete von Baustoffen und Geräten

Ausarbeitung eines Entsorgungskonzeptes

Verantwortlichkeit klären
Entsorgungsgenehmigung beantragen

Sicherheits- und Gesundheitsschutz konzeptionieren, ausarbeiten, anmelden und umsetzen

Geräte- und Maschinensicherheit

Ausarbeitung eines Bauzeitenplanes für die Ausführung, Bauablaufplan

Ausarbeitung eines Rückbaukonzeptes (Text, Zeichnungen, Statik)

Sachverständigen Büro für Baupreisermittlung und Bauablaufstörungen
Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Friedrichsfelder Straße 16/1
69123 Heidelberg

Tel.: (0 62 21) 75 44 49
Fax.: (0 62 21) 75 44 48

www.schlez.net
e-mail: dieter@schlez.net

Ausarbeitung eines Geräte und Personaleinsatzplanes

Erarbeitung eines Qualitätssicherungsplanes zur Eigenüberwachung

Aufstellung einer Arbeitskalkulation und Kostenkontrolle

Übernahme des Baugeländes, Erfassung und Bewertung des Objektes

- Bestandspläne einholen und auswerten
- Altbestandsbewertung und Altlastenerkundung
- Baugrunderkundung
- Tragfähigkeit von Gelände und Bauwerksresten beurteilen
- Leitungspläne einholen (Gas, Wasser, Strom, Abwasser, Kommunikation)
- Erfassung und Bewertung der Gefährdung durch Schadstoffe / Gefahrstoffe
- Umgebungsbedingungen (Nachbarbebauung, Gleisanlagen, Tunnel, Leitungen)

Logistikkonzept erstellen (Zugänglichkeit, Lagermöglichkeiten, Umschlag)

Erlangung der Planfreigabe, Erlangung der geprüften Statischen Nachweise, Überprüfung der Planunterlagen mit Statik (§3 Abs. 3, Satz 2 VOB/B)

- Vollständigkeit der Unterlagen
- Planvorlauf festlegen
- Planabrufliste erstellen

Dokumentation

- Bautagesberichte
- Entsorgungsnachweise
- Arbeitsfortschritt

Verantwortung bei der Durchführung

- Einhaltung der Arbeitskonzeptionen, Kontrolle und Dokumentation
- Unterweisung der Beschäftigten und Nachunternehmer in Arbeitsabläufe, Betriebsanweisungen, Sicherheitsvorschriften
- Kontrolle und Dokumentation der Umsetzung der Arbeitsanweisungen etc.

Erstellung oder Abruf der Fachplanung für Haustechnik

- Sanitär, Heizung, Lüftung (Werk- und Installationspläne)
- Elektroinstallation, Medienanschlüsse

Fortschreibung der Kostenkontrolle

Fortschreibung des Bauzeitenplanes

Erstellung von Aufmaßen und Abrechnung der Leistungen

Erstellung von Bestandsunterlagen (soweit vertraglich vereinbart)

Nachtragsmanagement

Abnahme

- bauaufsichtliche Gebrauchsabnahme
- technische Abnahme
- Bauabnahme

Gewährleistung

Sachverständigen Büro für Baupreisermittlung und Bauablaufstörungen
Dipl.-Ing. Dieter Schlez

Friedrichsfelder Straße 16/1
69123 Heidelberg

Tel.: (0 62 21) 75 44 49
Fax.: (0 62 21) 75 44 48

www.schlez.net
e-mail: dieter@schlez.net